



02/najem/2015

ZARZĄD SPÓŁKI TYSKI SPORT S.A.

zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji z ogłoszeniem na najem powierzchni komercyjnych zlokalizowanych w Tychach przy ul. Edukacji 7 (Stadion Miejski)

Powierzchnie komercyjne, przeznaczone pod działalność gastronomiczną/usługową/handlową/biznesową, zlokalizowane są na terenie Stadionu Miejskiego Tychy w prestiżowym, nowoczesnym i wielofunkcyjnym obiekcie, który już wkrótce stanie się centrum wielkich wydarzeń sportowych, komercyjnych oraz eventowych.

Planowany termin oddania obiektu do użytkowania: 11 czerwca 2015 r.

Powierzchnia najmu oddana zostanie najemcom w stanie deweloperskim. Najemcy będą mieli nieograniczoną możliwość aranżacji przestrzeni.

Lokale można oglądać codziennie w godz. od 7:00 do 15:00, po telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr 506384482.

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Lokale, będące przedmiotem postępowania, zostaną przekazane najemcom w stanie surowym do samodzielnej adaptacji. Najemcy zobowiązani będą do adaptacji przestrzeni oraz przystosowania jej do prowadzenia działalności - na własny koszt. Lokalizacje przestrzeni do adaptacji uwidocznione są w załącznikach graficznych do niniejszego ogłoszenia. Przed rozpoczęciem prac najemcy zobowiązani będą przedstawić projekt zagospodarowania wynajętej powierzchni i uzyskać akceptację Wynajmującego oraz biura projektowego działającego na rzecz Wynajmującego.

RESTAURACJA: Proponowana powierzchnia przeznaczona pod prowadzenie działalności gastronomicznej to lokal oznaczony, w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia, kolorem czerwonym: parter - 240 m², piętro - 488 m². Lokal usytuowany jest w narożniku obiektu od strony głównej ulicy z widokiem na wnętrze stadionu.

POWIERZCHNIE KOMERCYJNE: lokale zlokalizowane na parterze, oznaczone w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia numerami 2, 3, 4, preferuje się wynająć z przeznaczeniem na prowadzenie działalności prosportowej typu punkty medycyny sportowej, rehabilitacja, sklepy prowadzące sprzedaż odzieży oraz artykułów sportowych, inne. Z uwagi na fakt, iż w Spółce przyjęto koncepcję zagospodarowania powierzchni komercyjnych, nie dopuszcza się na przedmiotowych powierzchniach prowadzenia w powierzchniach komercyjnych działalności typu fitness oraz łaźni piwnych. W lokalach tych nie może być również prowadzona działalność gastronomiczna (restauracja, punkt szybkiej gastronomii, pub, kawiarnia, itp.).

Lokale oznaczone w załączniku nr 1 jako nr 1 i 5 zostały wynajęte w wyniku postępowania 01/najem/2015 i nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

A handwritten signature or mark in blue ink, consisting of a stylized letter 'R' or similar character.

PUNKTY MAŁEJ GASTRONOMII: Lokale usytuowane na I piętrze obiektu – załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, o powierzchni od 50m² do 98m².

Istnieje możliwość przyłączenia do instalacji elektrycznej, poboru wody i odprowadzenia ścieków. Najemca na koszt własny musi dokonać podłączeń do niniejszych instalacji oraz założyć liczniki poboru.

Istnieje możliwość podłączenia lokalu do instalacji wentylacji, CO i CT (ciepło technologiczne) oraz chłodzenia. Wentylację - pobór i wyrzut powietrza odbywać się będzie przez wykonanie w trakcie adaptacji otworów w luksferach/ściankach a wszystkie urządzenia do tego celu niezbędne dostarcza najemca.

W zakresie instalacji telekomunikacyjnych - nie ma możliwości podłączenia do istniejącej na obiekcie instalacji, ze względu bezpieczeństwa i zachowania odrębności stadionowej. Najemca może wyposażyć lokal w sieć komputerową i dokonać połączenia z operatorem telekomunikacyjnym według własnych potrzeb.

Najemca samodzielnie i na własny koszt zawrze umowy z dostawcami wszelkich mediów.

Wynajmujący dopuszcza możliwość korzystania z powierzchni będących przedmiotem postępowania przez 24h/dobę celem prowadzenia działalności.

Wynajmujący dopuszcza możliwość korzystania z przynależnych do obiektu parkingów na zasadach, które zostaną określone w regulaminie obiektu i regulaminie imprez masowych, w szczególności w zakresie wyłączenia powierzchni parkingowych z korzystania przez najemcę w czasie trwania imprez sportowych bądź eventowych organizowanych przez Wykonawcę.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Aby zostać uczestnikiem postępowania należy złożyć wypełniony formularz "ZGŁOSZENIE", stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia, w siedzibie spółki Tyski Sport S.A., ul. Barona 30, 43-100 Tychy, do godz. 15:00 w dniu 30.04.2015r. Zgłoszenia należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Postępowanie na najem powierzchni komercyjnych zlokalizowanych w Tychach przy ul. Edukacji 7 (Stadion Miejski)”.

W zgłoszeniu należy określić między innymi:

- rodzaj działalności, jaką zgłaszający zamierza prowadzić,
- lokalizację powierzchni na terenie obiektu (określenie poziomu oraz numeru lokalu bądź jego części, zgodnie z załącznikami do niniejszego ogłoszenia),
- propozycję wysokości czynszu za najem 1m²,
- okres, na jaki zgłaszający proponuje najem powierzchni,
- szacunkowe nakłady, jakie najemca planuje ponieść celem adaptacji lokalu – nie jest to wymóg obligatoryjny.


Do zgłoszenia można dołączyć inne materiały zawierające informacje istotne z punktu widzenia zgłaszającego, np. opisy, foldery, ulotki przybliżające profil przyszłej działalności. Mile widziana wizualizacja.

Po zapoznaniu się i analizie przedstawionych propozycji zgłaszający zostaną zaproszeni do rozmów/negocjacji.

Zarząd spółki Tyski Sport S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu najmu lub unieważnienia postępowania.

Informacji szczegółowych w sprawie postępowania można uzyskać w spółce Tyski Sport S.A. tel. /32/ 227 50 45, 506384482.

Tychy, dn. 16.04.2015 r.

Alina Sowa

Prezes Zarządu

ZGŁOSZENIE
przystąpienia do postępowania

1. Imię i nazwisko uczestnika /nazwa osoby prawnej/, adres

.....
.....

2. Określenie powierzchni komercyjnej, którą zainteresowany jest uczestnik (metraż, poziom i numer zgodnie z załącznikami do ogłoszenia)

.....
.....

3. Propozycja przeznaczenia lokalu – przyszłej działalności, koncepcja zagospodarowania przestrzeni

.....
.....
.....
.....
.....

4. Deklarowany okres trwania umowy najmu

.....

5. Proponowana stawka czynszu za najem 1 m²

.....

6. Szacunkowe nakłady, jakie najemca planuje ponieść celem adaptacji lokalu (wymóg nieobligatoryjny)

.....

.....
/miejsowość, data/

.....
podpis uczestnika
lub pełnomocnika

